

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2016-03-16

Box 79

373 00 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913

Organisationsnr. 717905-7554

Stiftad 1966-02-12

JVS 50 år!

Föredragningslista vid Jämjö Vägars Samfällighetsförenings
Föreningssammanträde onsdagen den 30 mars 2016 kl. 18.30 i EFS-Kyrkans
Församlingslokal Kvarnlycke. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsammas tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast onsdagen den 13 april 2016.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT och Sydöstran* onsd. den 16 mars 2016, samt på anslagstavlor i *Jämjö bibliotek, Apoteket, ICA Supermarket Jämjö, Röda Nejlikan, Jonsons Bikes och Jämjö Bykrog.*
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Gul färg, 1 fastighet (1 ägare). **2** poäng.
Blå färg, 1 fastighet (2 ägare.) **1 + 1** poäng
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En fastighet en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, **samt fastställande av balans- och resultaträkning** 2015-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.
a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2016** se sid. 10 (10) rad 1-3.
Reparation av pothål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägskyltar, tvättning och flyttning av vägskyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov. Tömning dagvattenbrunnar 1 ggr/år, nytt krav från kommunen.

Att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme/fiber på de platser där det grävs och behov finns. Kommunen återställer givetvis efter sin uppgrävning, men det kan vara till vår fördel att samordna asfaltering med våra behov.

Det finns en ökad efterfrågan av mekaniska farthinder t ex. gupp, (som mest effektiva och minst underhållskrävande) för att sänka hastigheten, för en del fortkörande bilförare, i syfte att upprätthålla säkerheten gentemot barn och gamla.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt och kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2016) års (eventuellt) tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).

- 16 **Besluta efter granskning av sysslomannens förslag till utgifts- och inkomststat för år 2016, samt debiteringslängd.** se sid. 10 (10).

Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. **Fastställa belopp och tid** för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång.

Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.

- 16b **Förslag och beslut** till intagande av Mekanikervägen i samfällighetens väglängd.

- 16c **Förslag** att årsmötet ger styrelse alt.syssloman fullmakt att i samråd med Lantmäteriet besluta om ändrat andelstal enligt grundstadgar.

- 17 **Val** (vid bildad styrelse) **av 3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2018 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6) till årsmötet 2017.**

- 18 **Val** (vid bildad styrelse) **av 3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6) till årsmötet 2017.**

- 19 **Val** (vid bildad styrelse) **av styrelseordförande (1 år) (§ 6) till årsmötet 2017.**

I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.

- 20 **Val (vid bildad styrelse) av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2018 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2017 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2017.**
- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år) enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2017.**
(Fram till årsmötet 2016 har Jimmy Svensson varit sammankallande)
- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** I stort sett samma andelstal som år 2015
(ca 1 235 andelar.)
- 23 **Överenskommelser/avtal under 2015.** Föreningen hade ett avtal med entreprenören Rolandsson's Gräv (fd Rolands Grus) om att sköta snöplogning och sandning (2014-11-01- 2015-04-15), samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna till ett minium En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde. Nytt avtal har ingåtts med Jämjö Gräv och schakt AB för tiden 2015-11-01 – 2016-04-15 med ovan ställda krav.

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Överenskommelse med Tekniska Förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmenät/
Fiberkabel fortgår.

Ansökan har under år 2015 gjorts till Trafikverket om extra bidrag för fortsatt utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Sparvvägen och Backvägen samt en topp på östra delen av Skolvägen.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.
 1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden (varje år). April 2016 (avtalat)
 2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 st. kostnad ca 220 kr/st. vart annat år (sist vi sandsög var år 2011). Kommunen har begärt in offerter för sina brunnar, och vi har för avsikt att få ett avtal med kommunens valda entreprenör.
 3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.
 4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp vid behov.**
(Oftast vartannat år, lite efter behov)
 5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.
 6. **Toppbelägga viss del eller hel väglängd** samt hårdbelägga vissa delar av våra mest frekventerade gång- och cykelvägar i takt med vad ekonomin tillåter.

Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:
Skolvägen, fortsatt arbete med gång- och cykelvägen från Sparvvägen till Backvägen.
 Asfaltera del av **Skolvägens** östra del. JVS har sökt extra statsbidrag.
 Asfaltera del av **Kråkerumsvägens** norra del. JVS kommer att söka extra statsbidrag.

Skrivelse inkommit med ansökan om hjälp med asfaltering av **Sprängarevägen**.

Sofieborgsvägens trottoar, breddning och omläggning.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sofieborgsvägsområdets stickvägar och sk yrkesvägar.

7. Tekniska lösningar för underhållsfria farthinder. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid den nyupprustade lekplatsen, samt Smaragdvägen.

Förbättra **framkomligheten** genom befintliga genomgångar, fasta hinder(grindar) vid gång- och cykelvägar avseende plats för handikappades elrullstolar och motsvarande.

Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) uppmanar fastighetsägarna att klippa sina häckar och buskage som inkräktar på gator och trottoarer på bredd och höjd. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan) Kan bli vitesföreläggande enl. kommunens policy.

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. Problem med långtidsparkerare. Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). 24 timmars parkering gäller som grundregel. Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall. Karlskrona kommun har meddelat att från och med 2016-01-01 kommer man att bevaka felparkerade bilar (släp, båtrailers, husvagnar mm). Har under året fått undan flera oanvända/avställda skrotbilar, och kommer kontinuerligt bevaka våra gator/parkeringar att reglerna efterlevs.

10. Gatubelysningen är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kommunen har lovat att betala ström och underhåll, om vi installerar belysningsarmaturer för att förbättra säkerheten och trivseln på gator, gång- och cykelvägar.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2015

			Telefon/E-post/Fax	Vald intill årsmötet
1	Länsstyrelsens syssloman			
	Gullin Tomie	Trädgårdsv. 3	070-51 50 785 (mobil)	Utsedd av Läns-
	Ordförande	JÄMJÖ	E-post: tomie.gullin@tele2.se	styrelsen till dess att ny styrelse bildats
	Kassör			Vakant
	Sekreterare			Vakant
2	STYRELSESUPPLEANTER			Vakant
3	REVISORER		Revisorerna Stig Math- isson och Inga-Maj Pettersson har granskat 2015-års räkenskaper enl önskemål från utsedd syssloman Tomie Gullin	Vakant
4	REVISORSSUPPLEANTER			Vakant
5	VALBEREDNING			
	Jimmy Svensson	Trädgårdsv. 6	Tel 070-674 1917	Vald 150326
	Sammanställande	JÄMJÖ		
6	ÅRSMÖTET			
	Årsmötet 2015 avhölls torsd. den 26 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5 Jämjö.			
7	STYRELSEN			
	Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallade till ordinarie föreningsmöte den 26 mars 2015. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.			

8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)

Vinterväghållning har utförts av Rolandssons Gräv enligt avtal fram till 2015-04-15 till en kostnad av 76 801 kr. Nytt avtal har tecknats 2015-11-01 – 2016-04-15 med Jämfö Gräv och Schakt AB. Fakturerat från Jämfö Gräv och Schakt för väghållning fram till årsskiftet till en kostnad av 4 351 kr.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en bruttokostnad av 72 978 kr. (Arbetskostnad inkl. ersättning för bil och släp). Arvodesersättning 2 000 kr per månad.

Mindre och större asfaltsläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2015 utbetalats:

Asfaltsbolaget 631 482 kr (Slutfaktura från 2014. Toppat stationsvägen i samband med fjärrvärme, trottoarasfaltering av Kyrkvägen)

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Rolandssons gräv (snöröjning) 76 801 kr

Jämfö Gräv och Schakt 4 351 kr

Sahlins Alltjänst (buskröjning) 16 275 kr

Cleanosol (Märkning av gupp, parkering och bullerlinjer) 30 067 kr

10 VILJEINRIKTNING

Jämfö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 435 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, fastighet med utfart till större väg (vägverket) andelstal 0,5, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal framtaget vid tidigare förrättning. Vi har i nuläget ca 1 235 andelar. OBS! Kronans värde i dagsläget är inte densamma som år 2005, då vi började utdebitera.

Räknat efter andelstal ca 1235 st x 600 kr = 741 000 kr = 1,64 kr - " -

ca 1235 st x 700 kr = 864 500 kr = 1,92 kr - " -

ca 1235 st x 800 kr = 988 000 kr = 2,19 kr - " -

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp från Lantmäteriverket som har "ska ha" hela aktuella

fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

Kostnad för brevutskicket finns alltid. Enl. Lantmäteriet kostnad 2015 (ca 28,5' kr).

Kostnad för detta utskick blir ca 23 kronor per år och andel.

INVENTARIEFÖRTECKNING

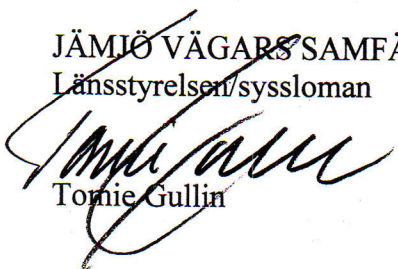
1 röjsåg	500:-
1 röjsåg	2 500:-
1 grensåg	150:-
1 grensax	60:-
1 sopmaskin	1 700:-
1 ryggspruta	100:-
1 trappstege	2 200:-
Div. skyltmaterial	400:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2015.

Jämsjö den 16 mars 2016.

JÄMSJÖ VÄGAR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Länsstyrelsen/syssloman



Torrie Gullin

2016-03-11

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2015, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Då vi ej funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2015-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .


Stig Mathisson


Inga-Maj Pettersson

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 79 373 00 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913

Org.nr 717 905-7554

Stiftad 1966-02-12

9

BALANSRÄKNING**15-12-31****14-12-31****Tillgångar**

1 Skattekonto	17 515.00	47 663.00
2 Plusgiro	361 903.00	142 187.00
3 Bank		
4 Summa	379 418.00	189 850.00

Skulder /kortfristiga

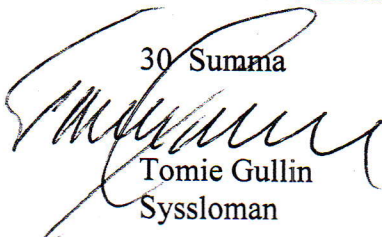
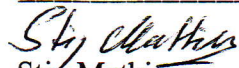
5 Lev. (Dagv.brunnar sandning)	16 325.00	29 800.00
6 Sociala avg/egenavgift	10 088.00	12 138.00
7 Personalskatter	29 049.00	42 220.00
8 Kto bel.underhåll VV	0.00	0.00
9 Kto bel.underhåll	0.00	188 778.00
10 Kto underh.och förn.fond	0.00	0.00
11 Vägs skyltar mm	8 000.00	9 000.00
12 Kapital	315 956.00	- 92 086.00
13 Summa	379 418.00	189 850.00

RESULTATRÄKNING**Intäkter**

14 Statligt bidrag	35 530.00	47 191.00
14 b Extra statligt bidrag (sökta)	0.00	34 206.00
15 Kommunalt bidrag	319 680.00	324 414.00
16 Utdebitering	741 000.00	741 000.00
17 Ränta, extra inkomst.	808.00	57.00
18 Övriga intäkter (bl a mark och kabel)	0.00	3 520.00
19 Kto för bel.underhåll	0.00	0.00
20 Summa	1 097 018.00	1 150 388.00

Kostnader

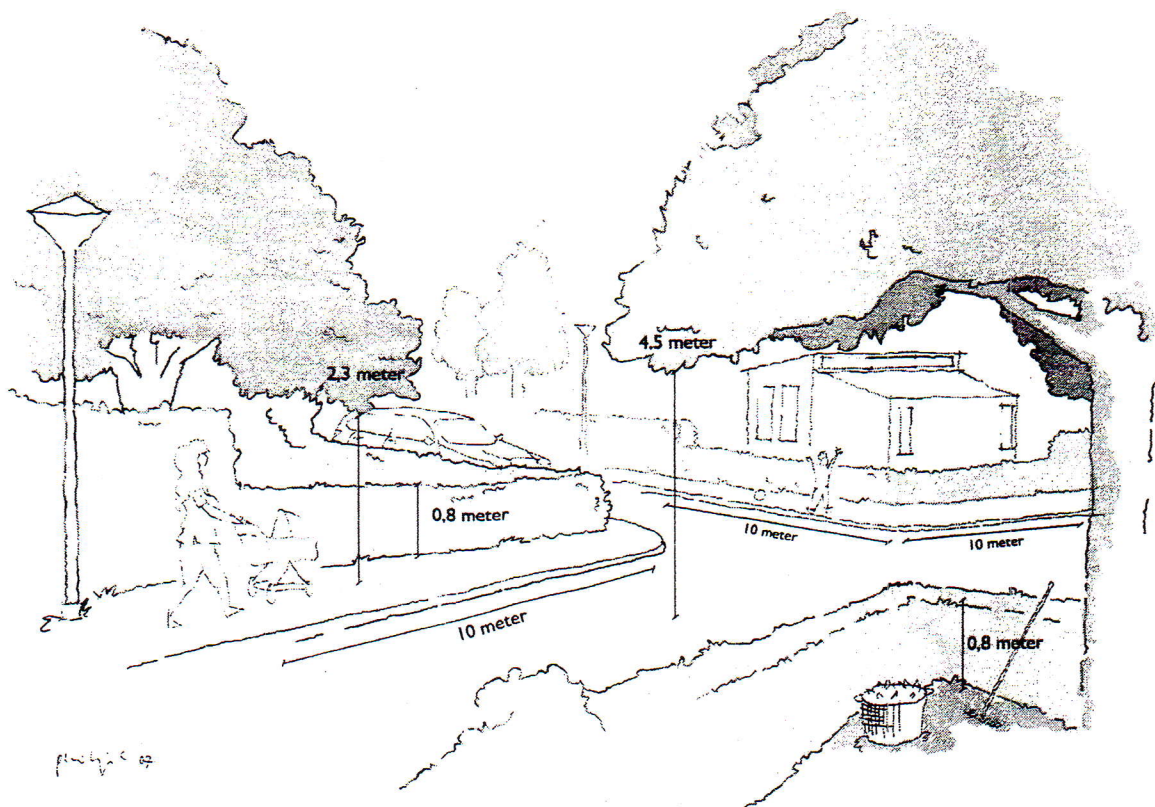
21 Väg. plog, sand, sop, sug, röj mm	330 010.00	349 048.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	740 704.00	687 500.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	0.00
24 Arv. (rev. sysslom. prot.för.)	26 430.00	26 000.00
25 Sammantr.ers	0.00	0.00
26 Sociala avgifter	10 088.00	12 138.00
27 AD-kostnader	10 254.00	34 289.00
28 Övriga kostnader	15 968.00	34 989.00
29 Årets överskott/underskott	- 36 436.00	6 424.00
30 Summa	1 097 018.00	1 150 388.00


Tomie Gullin
Syssloman
Stig Mathisson
Revisor
Inga-Maj Pettersson
Revisor

Jämjö Vägars Samfällighetsförening Budgetförslag 2015									
Kostnader	Budget 2015 600:-/andel	Utfall 2015 600:-/andel	Budget 2016 600/andel	Budget 2016 700:-/andel	Budget 2016 800:-/andel				
Väghållning, plog,sand,sop mm	250 000:-	273 000:-	250 000:-	275 000:-	300 000:-				
Rep. av vägar, asfaltering	207 000:-	303 926:-	287 270:-	385 770:-	485 270:-				
Förväntade kostnader 2016	485 000:-	163 778:-	400 000:-	400 000:-	400 000:-				
Administration, årsm. postbox,papper	10 000:-	10 254:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Telefonersättning	1 300:-	0:-	1 300:-	1 300:-	1 300:-				
Lantmäteriet utskick	30 000:-	28 425:-	25 000:-	25 000:-	25 000:-				
Medlemsavg. BEV och REV	3 000:-	500:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Ordföranden/Sysselman 5 000/24 000	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-				
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Sekreterare	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Kassör	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Revisorer	2 000:-	2 430:-	2 430:-	2 430:-	2 430:-				
Arb.giv.avg.sysslom/rev. protokollf.	10 000:-	10 088:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Sammanträdesersättningar	8 000:-	0:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Resersättningar	1 000:-	0:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Ers. utfört arbete och bilkostnad	70 000:-	72 978:-	73 000:-	73 000:-	73 000:-				
Oförutsett	1 700:-	0:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-				
Summa kostnader	1 113 000:-	889 379:-	1 107 000:-	1 231 500:-	1 355 000:-				
Intäkter									
Uttebitering	741 000:-	741 000:-	741 000:-	864 500:-	988 000:-				
Statligt vägbidrag	47 000:-	35 530:-	36 000:-	36 000:-	36 000:-				
Kommunalt vägbidrag/röda vägar	324 000:-	319 680:-	330 000:-	330 000:-	330 000:-				
Övriga ersättningar,E.ON, extr.vägbidr									
Finansiella intäkter, förseningsavg.	1 000:-	800:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Summa intäkter		1 097 010:-	1 107 000:-	1 231 500:-	1 355 000:-				
Årets resultat		207 631:-							

Angående siktskymmande växtlighet på fastighet

I plan-och bygglagen 3 kap. 17 § finns regler om växtlighet på tomtmark. Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.



I korsningar inom den så kallade siktriangeln får mur, staket, häck, buskar eller andra siktskymmande föremål vara högst 0,8 meter över körbanans innerkant. För att inte hindra framkomligheten för trafikanter och gaturenhållare får växtlighet på tomt inte skjuta ut över gångbana eller motsvarande på lägre höjd över marken än 2,3 meter och över körbana på lägre höjd över marken än 4,5 meter.

Ej tillåtet att skotta ut snö från din egen fastighet på nyplogad gata/vägyta.