

Föredragningslista vid Jämjö Vägars Samfällighetsförenings
Föreningssammanträde torsdagen den 27 mars 2014 kl. 18.30 i EFS-Kyrkans
Församlingslokal Kvarnlyckev. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsammas tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast torsdagen den 10 april 2014.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT* och *Sydöstran* torsd. den 13 mars 2014, samt på anslagstavlor i Jämjö bibliotek, Apoteket, ICA Supermarket Jämjö, Röda Nejlikan, Jonsons Bikes och Jämjö Vårdshus.
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Grön färg, 1 fastighet 1 ägare. **2** poäng.
Röd färg, 1 fastighet 2 ägare. **1 + 1** poäng
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En fastighet en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 4-5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, samt **fastställande av balans- och resultaträkning** 2013-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.
a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) förslag** till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2014 se sid. 10 (10) rad 1-3. Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägskyltar, tvättning och flyttning av vägskyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov.

Att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme på de platser där det grävs och behov finns. Kommunen återställer givetvis efter sin uppgrävning, men det kan vara till vår fördel att samordna asfaltering med våra behov.

Det finns en ökad efterfrågan av mekaniska farthinder t ex. gupp, (som mest effektiva och minst underhållskrävande) för att sänka hastigheten, för en del fortkörande bilförare, i syfte att upprätthålla säkerheten gentemot barn och gamla.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt, alternativt kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2014) års eventuellt tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).
- 16 **Granskning och beslut** beträffande Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) **förslag till utgifts- och inkomststat** samt debiteringslängd 2014 se sid. 10 (10).
Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. Fastställa belopp och tid för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång.
Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.
- 17 **Val av 3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2016 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6) till årsmötet 2015.**
- 18 **Val av 3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6) till årsmötet 2015.**
- 19 **Val av styrelseordförande (1 år) (§ 6) till årsmötet 2015.**
I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.
- 20 **Val av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2016 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2015 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2015.**
- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år) enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2015.**

- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** I stort sett samma andelstal som år 2013 (ca 1 235 andelar.)
- 23 **Överenskommelser/avtal.** Vad Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) eljest vill hänskjuta till stämman. Föreningen har ett avtal med entreprenören Rolandsson's Gräv (fd Rolands Grus) om att sköta snöplogning och sandning (2013-11-01- 2014-04-15) samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna, till ett minium En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde.

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Länsstyrelsens syssloman har under året gjort en överenskommelse med bl a Kraftringen (E.ON:s entreprenör) att gräva ner kabel inom Jämjö.

1. **Vallevägen** förbi Jämjö Flak (Avser 2013)

För detta intrång har E.ON betalat 1 315 kr.

Överenskommelse med Tekniska Förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmenät fortgår. Arbetet beräknas pågå under 2013 – 2014.

Ansökan har under året 2013 gjorts till Trafikverket om extra bidrag för större lagningar Hammarbyvägen och Kråkerumsvägen och beviljats med 27 442 kr.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.

1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden (varje år). April 2014 (avtalat)
2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 st. kostnad ca 220 kr/st. vart annat år (sist vi sandsög var år 2011). Beställt 2013, fortgår även 2014, till alla brunnar är klara.
3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.

4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp vid behov.**
(Oftast vartannat år)

5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.

6. **Toppbelägga viss del eller hel väglängd** i takt med vad ekonomin tillåter.

Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:

Skolvägen, fortsatt arbete med gång- och cykelvägen från Sparvvägen till Backvägen.

Asfaltera del av **Skolvägens** östra del. JVS kan söka extra statsbidrag.

Asfaltera del av **Kråkerumsvägens** norra del. JVS kan söka extra statsbidrag.

Skrivelse inkommit med ansökan om hjälp med asfaltering av **Sprängarevägen**.

Kyrkvägens norra sida mot Ådalen, trottoar mellan Ådalsvägen och kyrkan.

Mycket trafik och många gående/cyklande till skola, förskola och kyrka.

Ådalsvägen i 3 etapper, delvis mycket dålig.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sofieborgsvägsområdets stickvägar och sk yrkesvägar.

7. Tekniska lösningar för underhållsfria farthinder. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid den nyupprustade lekplatsen, Industrivägen samt Smaragdvägen. Beslut fattas efter att majoriteten av de berörda fastighetsägarna röstat för farthinder.

Förbättra framkomligheten genom befintliga genomgångar, fasta hinder(grindar) vid gång- och cykelvägar avseende plats för handikappades elrullstolar och motsvarande.

Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare uppmanar **varje** medlem att klippa sina häckar och buskage som utgör gräns mot trottoar och gata. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan)

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. Problem med långtidsparkerare. Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). 24 timmars parkering gäller som grundregel. Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall. Förslag att föreningen tillsammans med kommunen kanske kan få i uppdrag att i sämsta fall bortforsla bilen/bilarna.

10. Gatubelysningen är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kan vi tillsammans påverka kommunen att komplettera belysningen på gator, gång- och cykelvägar, för att förbättra säkerheten och trivseln. Genom goda kontakter med E.ON:s serviceman och Karlskrona kommun fick vi uppfört 2 stycken högre och starkare belysning över parkeringen vid ICA Supermarket Jämfö.

25 Avslutning,

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

			Telefon/E-post/Fax	Vald intill årsmötet
1	Länsstyrelsens syssloman			
	Gullin Tomie	Trädgårdsv. 3	070-51 50 785 (mobil)	Utsedd av Läns-
	Ordförande	JÄMJÖ	E-post: tomie.gullin@tele2.se	styrelsen till dess att ny styrelse bildats
	Kassör			Vakant
	Sekreterare			Vakant
2	STYRELSESUPPLEANTER			Vakant
3	REVISORER		Revisorerna Stig Math- isson och Inga-Maj Pettersson har granskat 2013-års räkenskaper (liksom 2012-års) enl önskemål från utsedd syssloman Tomie Gullin	Vakant
4	REVISORSSUPPLEANTER			Vakant
5	VALBEREDNING			Vakant
	Jimmy Svensson	Trädgårdsv. 6	Tel 070-674 1917	Vald 130326
	Sammanställande	JÄMJÖ		
	Joacim Porsvi			
	Stefan Pettersson			
	Kjell Ekström			
6	ÅRSMÖTET			
	Årsmötet 2013 avhölls tisd. den 26 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5 Jämsjö.			
7	STYRELSEN			
	Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallade till ordinarie föreningsmöte den 26 mars 2013. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med			

entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.

8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)

Snöplogning och sandning av hela vägnätet har utförts under verksamhetsåret 2013 till en kostnad av 316 388 kr. Totalt år 2013 har utbetalats 521 851 kr, varav 205 463 kr är resterande från 2012.

Hyvling och saltning av Parkvägen, Idrottsvägen samt del av Orrabergsvägens norra del till en kostnad av 5 244 kr. Entreprenören för vinterväghållning/ vägskrapning har även detta verksamhetsår varit Rolands Grus AB, som antagen utförare enl. skriftligt avtal.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/ pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en kostnad av 27 480 kr.

Mindre och större asfaltsläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2013 utbetalats:

Asfaltsbolaget 425 857 kr (Bl a Orrabergsvägen, Hammarbyvägen, Backvägen)

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Rolands grus (snöröjning) 521 851 kr

Rolands grus (väghyvling) 5 244 kr

Rolands grus (oljegrus) 4 541 kr

Söremåla mjölk (buskröjning) 17 500 kr

Olas Mark & Maskin (kantskärning) 6 125 kr

Cleanosol (Märkning av gupp, parkering och bullerlinjer) 5 036 kr

11 VILJEINRIKTNING

Jämjö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 435 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal. Vi har i nuläget ca 1 235 andelar.

OBS! Kronans värde i dagsläget är inte densamma som år 2005, då vi började utdebitera.

Räknat efter andelstal ca 1235 st x 500 kr = 617 500 kr = 1,37 kr per dag

ca 1235 st x 600 kr = 741 000 kr = 1,64 kr - ” -

ca 1235 st x 700 kr = 864 500 kr = 1,92 kr - “ -

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp från Lantmäteriverket som har "ska ha" hela aktuella fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

Kostnad för brevutskicket finns alltid. Enl. Lantmäteriet uppskattad kostnad 2013 (ca 23' kr).

Kostnad för detta utskick blir ca 19-21 kronor per år och andel.

INVENTARIEFÖRTECKNING

1 röjsåg	900:-
1 röjsåg	3 400:-
1 grensåg	250:-
1 grensax	80:-
1 sopmaskin	2 100:-
1 ryggspruta	200:-
1 trappstege	3 000:-
Div. skyltmaterial	400:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2013.

Jämjö den 13 mars 2014.

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Länsstyrelsen/syssloman



Tomie Gullin

2014-03-13

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2013, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Då vi ej funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2013-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .



Stig Mathisson


Inga-Maj Pettersson

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 79 373 00 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913

Org.nr 717 905-7554

Stiftad 1966-02-12

BALANSRÄKNING**13-12-31****12-12-31****Tillgångar**

1 Skattekonto	15 820.00	22 585.00
22 585.00		
2 Plusgiro	128 096.00	141 569.00
3 Bank		0.00
4 Summa	143 916.00	164 154.00

Skulder

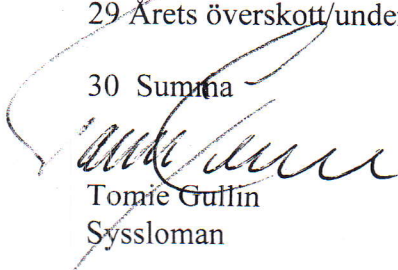
5 Leverantörer (Dagvatten)	70 000.00	205 463.00
6 Sociala avgifter	5 498.00	4 796.00
7 Personalskatter	14 910.00	16 770.00
8 Kto bel.underhåll		
9 Kto bel.underhåll VV		
10 Kto underh.och förn.fond		
11 Kortfristiga skulder (obet.vägavg)	1 200.00	
12 Kapital	52 308.00	- 62 875.00
13 Summa	143 916.00	164 154.00

RESULTATRÄKNING**Intäkter**

14 Statligt bidrag	46 604.00	45 691.00
14 b Extra statligt bidrag (sök)	27 442.00	
15 Kommunalt bidrag	323 324.00	321 630.00
16 Utdebitering	737 040.00	494 160.00
17 Ränta, extra inkomst.	17.00	2 100.00
18 Övriga intäkter (bl a mark och kabel)	6 398.00	26 891.00
19 Kto för bel.underhåll	0.00	0.00
20 Summa	1 140 825.00	890 472.00

Kostnader

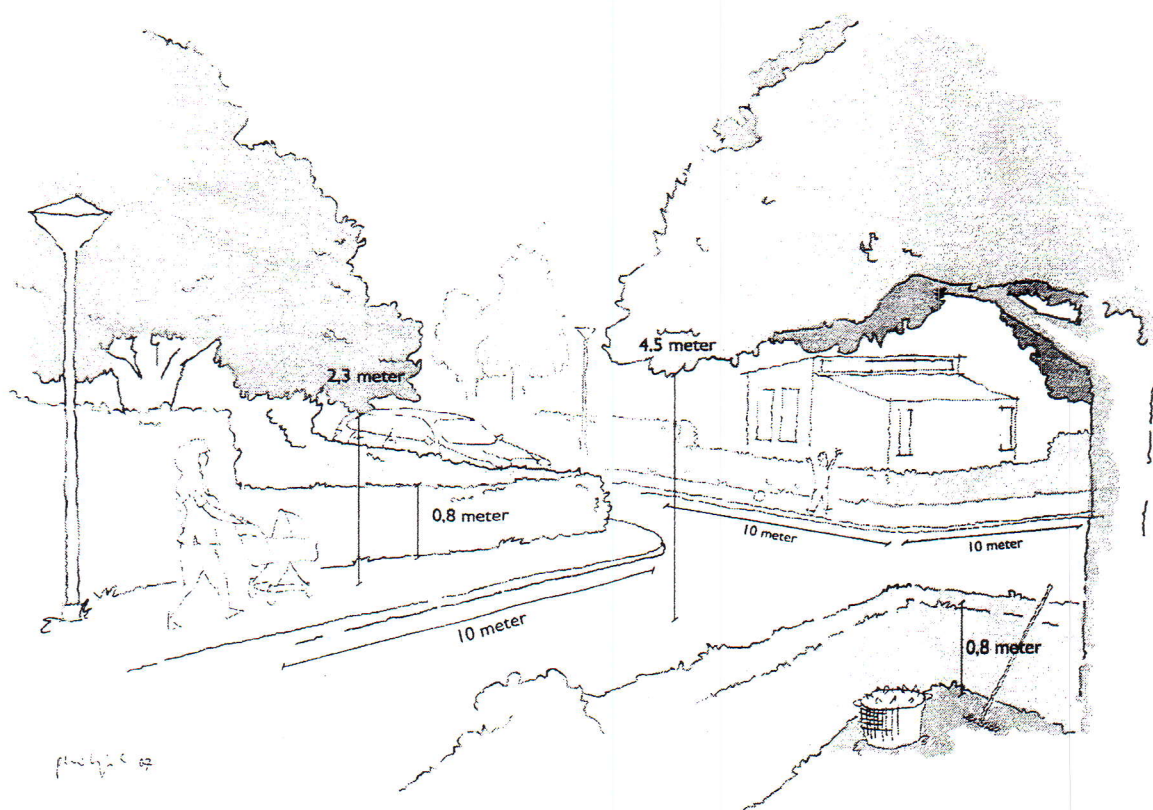
21 Vagh. plog, sand, sop, sug, röj	633 747.00	273 377.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	429 753.00	445 540.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	0.00
24 Arvoden (revisorer, syssloman)	26 000.00	2 000.00
25 Sammantr.ers	0.00	0.00
26 Sociala avgifter	5 498.00	5 658.00
27 AD-kostnader	9 598.00	9 558.00
28 Övriga kostnader	22 948.00	77 941.00
29 Årets överskott/underskott	13 281.00	76 398.00
30 Summa	1 140 825.00	890 472.00


Tomie Gullin
Syssloman
Stig Mathisson
Revisor
Inga-Maj Pettersson
Revisor

Jämjö Vågars Samfällighetsförening Budgetförslag 2014									
Kostnader	Budget 2013 600:-/andel	Utfall 2013	Budget 2014 500/andel	Budget 2014 600:-/andel	Budget 2014 700:-/andel				
Väghållning, plog,sand,sop mm	510 000:-	633 747:-	450 000:-	550 000:-	600 000:-				
Rep. av vägar, asfaltering	500 000:-	429 753:-	449 000:-	475 000:-	549 000:-				
Underhålls- och förnyelsefond	10 000:-	0:-							
Administration, årsm. postbox,papper	8 000:-	10 333:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Telefonersättning	1 300:-	0:-	1 300:-	1 300:-	1 300:-				
Lantmäteriet utskick	25 000:-	22 965:-	25 000:-	25 000:-	25 000:-				
Medlemsavg. BEV och REV	3 000:-	350:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Ordföranden/Syssloman 4 500/24 000	5 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-				
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Sekreterare	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Kassör/Syssloman	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Revisorer inkl 2012 års ersättning	2 000:-	4 000:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-				
Arbetsgivareavg.	10 000:-	5 025:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Sammanträdesersättningar	8 000:-	0:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Resersättningar	1 000:-	0:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Ers. utfört arbete och bilkostnad	10 000:-	27 480:-	30 000:-	30 000:-	30 000:-				
Oförutsett	8 628:-		12 319:-	9 819:-	9 319:-				
Summa kostnader	1 111 928:-	1 157 563:-	1 035 619:-	1 159 119:-	1 282 619:-				
Intäkter									
Utdebitering	741 000:-	737 040:-	617 500:-	741 000:-	864 500:-				
Statligt vägbidrag	46 604:-	46 604:-	46 604:-	46 604:-	46 604:-				
Kommunalt vägbidrag	323 324:-	323 324:-	323 324:-	323 324:-	323 324:-				
Övriga ersättningar,E.ON, extr.vägbidr	0:-	32 257:-	47 191:-	47 191:-	47 191:-				
Finansiella intäkter, förseningsavg.	1 000:-	1 600:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Summa intäkter	1 111 928:-	1 140 825:-	1 035 619:-	1 159 119:-	1 282 619:-				
Årets resultat		- 16 738:-							

Angående siktskymmande växtlighet på fastighet

I plan-och bygglagen 3 kap. 17 § finns regler om växtlighet på tomtmark. Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.



I korsningar inom den så kallade sikttriangeln får mur, staket, häck, buskar eller andra siktskymmande föremål vara högst 0,8 meter över körbanans innerkant. För att inte hindra framkomligheten för trafikanter och gaturenhållare får växtlighet på tomt inte skjuta ut över gångbana eller motsvarande på lägre höjd över marken än 2,3 meter och över körbana på lägre höjd över marken än 4,5 meter.

Ej tillåtet att skotta ut snö från din egen fastighet på nyplogad gata/vägyta.