

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2013-03-02

Box 79

373 00 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913

Organisationsnr. 717905-7554

Stiftad 1966-02-12

**Föredragningslista vid Jämjö Vägars Samfällighetsförenings
Föreningssammanträde tisdagen den 26 mars 2013 kl. 18.30 i EFS-Kyrkans
Församlingslokal Kvarnlycke. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)**

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsammas tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast tisdagen den 9 april 2013.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT och Sydöstran* tisd. den 12 mars 2013, samt på anslagstavlor i *Jämjö bibliotek, ICA Supermarket Jämjö, Nära Dej OK/Q8, Bilisten och Jämjö Trädgårdscenter*.
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Grön färg, 1 ägare. 2 poäng.
Röd färg, 2 ägare. 1 poäng
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En medlem en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 4-5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, samt **fastställande av balans- och resultaträkning** 2012-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.
a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) förslag** till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2013 se sid. 10 (10) rad 1-3. Förslag till beslut om intagande av Orrabergsvägens förlängning via Lantmäteriförrättning, och asfaltering i två etapper med start från Orrabergsvägens hårdbelagda norra vändplan till gränsen till fastigheten Hammarby 4:25. Etapp 1 ca 300 kvadratm.

Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägskyltar, tvättning och flyttning av vägskyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov. Samt passa på att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme på de platser där dessa grävs och har behov av förbättring. Kommunen återställer givetvis efter sin uppgrävning, men det kan vara till vår fördel att utnyttja läget.

Det finns en ökad efterfrågan av mekaniska farthinder t ex. gupp, (som mest effektiva och minst underhållskrävande) för att sänka hastigheten, för en del fortkörande bilförare, i syfte att upprätthålla säkerheten gentemot barn och gamla.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt, alternativt kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2013) års eventuellt tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).
- 16 **Granskning och beslut** beträffande Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) **förslag till utgifts- och inkomststat** samt debiteringslängd 2013 se sid. 10 (10).
Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. Fastställa belopp och tid för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång.
Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.
- 17 **Val av 3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2015 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6) till årsmötet 2014.**
- 18 **Val av 3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6) till årsmötet 2014.**
- 19 **Val av styrelseordförande (1 år) (§ 6) till årsmötet 2014.**
I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.
- 20 **Val av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2015 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2014 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2014.**

- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år)** enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2014.
- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** Samma andelstal som år 2012. (**1 235** andelar)
- 23 **Överenskommelser/avtal.** Vad Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) eljest vill hänskjuta till stämman. Föreningen har ett avtal med entreprenören Rolands Grus om att sköta snöplogning och sandning (2012-11-01- 2013-04-15) samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna, till ett minimum En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde.

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Länsstyrelsens syssloman har under året gjort en överenskommelse med bl a Krafringen (E.ON:s entreprenör) att gräva ner kabel inom Jämsjö.

1. **Parkvägen** (från ställverket till Idrottsvägen)

2. **Stationsvägen** till Villavägen

3. **Vallevägen** förbi Jämsjö Flak (Avser 2013)

För detta intrång (punkt 1 och 2) har E.ON betalat 12.008 kr.

Överenskommelse med Affärsverken om att gräva ned bredband för anslutning till före detta pensionärshemmet intill Villavägen från Stationsvägen. Utfört 2012.

Överenskommelse med Tekniska Förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmenät. Arbetet beräknas pågå under 2013 – 2014.

Ansökan har under året gjorts till Trafikverket om extra bidrag för större lagningar på Skolvägen, och beviljats med 14 883 kr.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.

1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden. (varje år)

2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 st. kostnad ca 220 kr/st. vart annat år (sist vi sandsög var år 2011).

3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.

4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp vid behov.**

(Oftast vartannat år)

5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.

6. **Toppbelägga viss del eller hel** väglängd i takt med vad ekonomin tillåter.

Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:

Intagande av **Orrabergsvägen**, plus asfaltering i två etapper.

Skolvägen, fortsatt arbete med gång- och cykelvägen från Sparvvägen till Backvägen. (Eventuellt möjlighet till samordning vid kommunens nedläggning av fjärrvärmenät.)

Hammarbyvägen mellan Backvägen och Centrumvägen behöver ny toppbeläggning. (möjlighet till extra statsbidrag)

Kyrkvägens norra sida mot Ådalen, trottoar mellan Ådalsvägen och kyrkan. Mycket trafik och många gående/cyklade till skola, förskola och kyrka.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av underhåll, exempelvis Sofieborgsvägsområdets stickvägar och sk yrkesvägar.

7. Tekniska lösningar för underhållsfria farthinder. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid den nyupprustade lekplatsen, Industrivägen samt Smaragdvägen. Beslut fattas efter att majoriteten av de berörda fastighetsägarna röstat för farthinder. Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare uppmanar **varje** medlem att klippa sina häckar och buskage som utgör gräns mot trottoar och gata. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan)

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. Problem med långtidsparkerare. Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall.

10. Gatubelysningen är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kan vi tillsammans påverka kommunen att komplettera belysningen på gator, gång- och cykelvägar, för att förbättra säkerheten och trivseln.

25 Avslutning,

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

1 Länsstyrelsens syssloman

Gullin Tomie
Ordförande

Trädgårdsv. 3
JÄMJÖ

Telefon/E-post/Fax

070-51 50 785 (mobil)
E-post:
tomie.gullin@tele2.se

Vald intill årsmötet

Utsedd av Länsstyrelsen till dess att ny styrelse bildats

Kassör

Vakant

Sekreterare

Vakant

2 STYRELSESUPPLEANTER

Vakant

3 REVISORER

Revisorerna Stig Math-
 isson och Inga-Maj
 Pettersson har granskat
 2012-års räkenskaper
 (liksom 2011-års) enl
 önskemål från utsedd
 syssloman Tomie
 Gullin

Vakant

4 REVISORSUPPLEANTER

Vakant

5 VALBEREDNING

Jimmy Svensson Trädgårdsv. 6 Tel 070-674 1917
Sammanställande JÄMJÖ

Joacim Porsvi

Stefan Pettersson

Kjell Ekström

6 ÅRSMÖTET

Årsmötet 2012 avhölls torsd. den 29 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5
 Jämfö.

7 STYRELSEN

Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallat till ordinarie föreningsmöte den 29 mars 2012. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.

8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)

Snöplogning och sandning av hela vägnätet har utförts under verksamhetsåret 2012 till en kostnad av ca 365 000. Hyvling och saltning av Parkvägen, Idrottsvägen samt del av Orrabergsvägens norra del

samt kantskärning och påfyllning av sandlådor till en kostnad av 3 456 kr. Entreprenören för vinterväghållning/ vägskrapning har även detta verksamhetsår varit Rolands Grus AB, som antagen utförare enl. skriftligt avtal.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/ pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en kostnad av ca 31' kr.

Mindre och större asfaltsläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2012 utbetalats:

Asfaltsbolaget 445.540 kr

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Rolands grus (snöröjning) 364 838 kr

Rolands grus (Väghyvlning) 3 456 kr

Söremåla mjölk (buskröjning) 12 594 kr

Olas Mark& Maskin (kantskärning) 2 000 kr

Cleanosol (Märkning av gupp, parkering och bullerlinjer) 19 827 kr

11 VILJEINRIKTNING

Jämjö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 435 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet

som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal. Vi har i nuläget ca 1 235 andelar. OBS! Kronans värde i dagsläget är inte densamma som år 2005, då vi började utdebitera.

Räknat efter andelstal ca 1235 st x 400 kr = 494 000 kr = 1,35 kr dag och andel

ca 1235 st x 500 kr = 617 500 kr = 1,69 kr - " -

ca 1235 st x 600 kr = 741 000 kr = 2,03 kr - " -

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp från Lantmäteriverket som har "ska ha" hela aktuella fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

Kostnad för brevutskicket finns alltid. Enl. Lantmäteriet uppskattad kostnad 2012 (ca 22,6' kr).

Kostnad för detta utskick blir ca 20-21 kronor per år och andel.

INVENTARIEFÖRTECKNING

1 röjsåg	1 100:-
1 röjsåg	3 800:-
1 grensåg	300:-
1 grensax	90:-
1 sopmaskin	2 300:-
1 ryggspruta	300:-
1 trappstege	3 200:-
Div. skyltmaterial	500:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2012.

Jämsjö den 11 mars 2013.

JÄMSJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Länsstyrelsen/syssloman

Tomie Gullin

2013-03-11

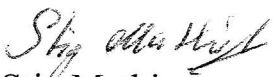
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2012, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2012-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .


Stig Mathisson


Inga-Maj Pettersson

9

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 79 373 00 JÄMJÖ
Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913
Org.nr 717 905-7554
Stiftad 1966-02-12

BALANSRÄKNING

12-12-31

11-12-31

Tillgångar

1 Skattekonto	22 585.00	1 125.00
2 Plusgiro	141 569.00	68 519.00
3 Bank	0.00	0.00
4 Summa	164 154.00	69 644.00

Skulder

5 Leverantörer	205 463.00	
6 Sociala avgifter	4 796.00	
7 Personalskatter	16 770.00	
8 Kto bel.underhåll		
9 Kto bel.underhåll VV		
10 Kto underh.och förn.fond		
11 Kortfristiga skulder		14 878.00
12 Kapital	- 62 875.00	54 766.00
13 Summa	164 154.00	69 644.00

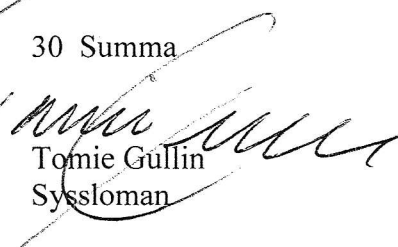
RESULTATRÄKNING

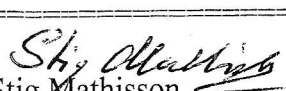
Intäkter

14 Statligt bidrag	45 691.00	50 601.00
15 Kommunalt bidrag	321 630.00	318 126.00
16 Utdebitering	494 160.00	615 416.00
17 Ränta, extra inkomst.	2 100.00	1 705.00
18 Övriga intäkter	26 891.00	9 474.00
19 Kto för bel.underhåll VV	0.00	0.00
20 Summa	890 472.00	995 322.00

Kostnader

21 Vägh. plog, sand, sop, sug, röj	273 377.00	894 054.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	445 540.00	134 127.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	
24 Arvoden	2 000.00	6 500.00
25 Sammantr.ers	0.00	2 940.00
26 Sociala avgifter	5 658.00	9 765.00
27 AD-kostnader	9 558.00	8 414.00
28 Övriga kostnader	77 941.00	47 937.00
29 Årets överskott/underskott	76 398.00	- 108 415.00
30 Summa	890 472.00	995 322.00


Tomie Gullin
Syssloman

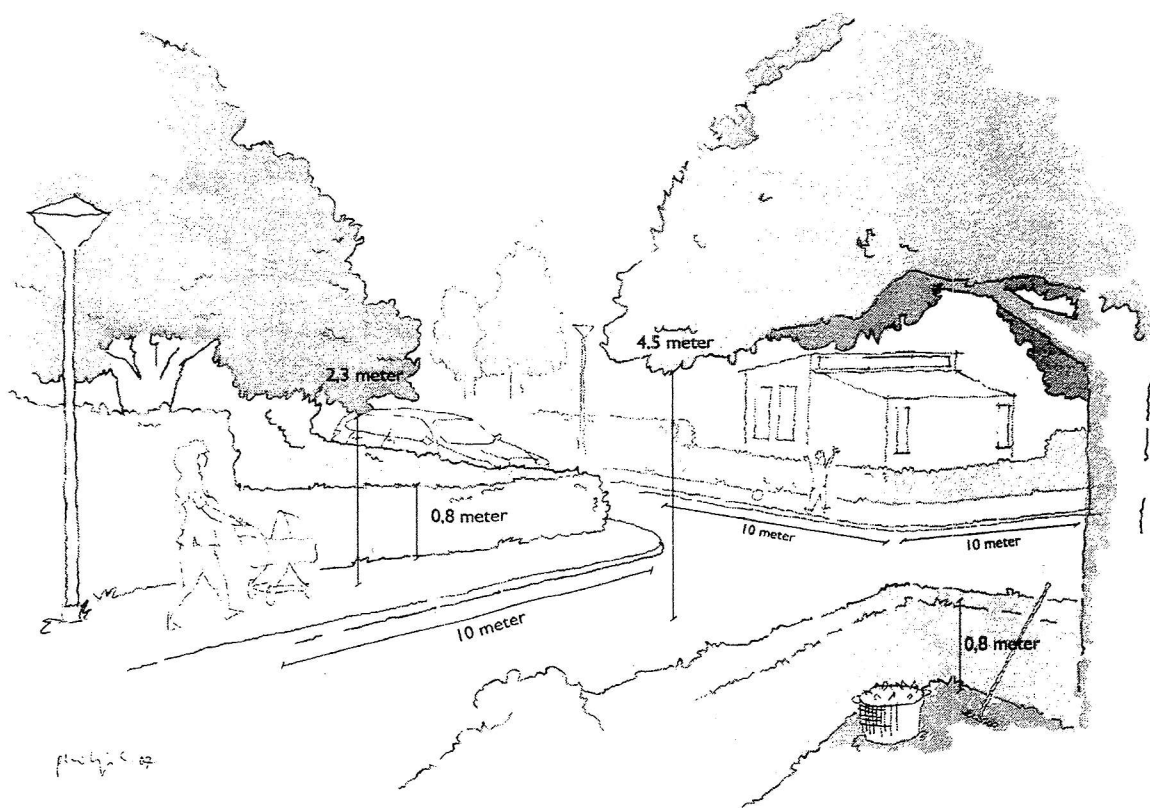

Stig Mathisson
Revisor


Inga-Maj Pettersson
Revisor

Jämjö Vågars Samfällighetsförening Budgetförslag 2013									
Kostnader	Budget 2012 400:-/andel	Utfall 2012	Budget 2013 400/andel	Budget 2013 500:-/andel	Budget 2013 600:-/andel				
Väghållning, plog,sand,sop mm	400 000:-	273 377:-	360 000:-	435 000:-	510 000:-				
Rep. av vägar, asfaltering	200 000:-	445 540:-	400 000:-	450 000:-	500 000:-				
Underhålls- och förnyelsefond	100 000:-	0:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Administration, årsm. postbox,papper	8 000:-	5 958:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Telefonersättning	0:-	0:-	1 300:-	1 300:-	1 300:-				
Lantmäteriet utskick	27 000:-	22 589:-	25 000:-	25 000:-	25 000:-				
Medlemsavg. BEV och REV	2 800:-	400:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Ordföranden/Syssloman 4 500/24 000	24 000:-	24 000:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Sekreterare	4 500:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Kassör/Syssloman	4 500:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Revisor	2 000:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-				
Arbetsgivareavg.	10 000:-	5 658:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Sammanträdesersättningar	5 000:-	0:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Resersättningar	1 000:-	0:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Ers. utfört arbete och bilkostnad	40 000:-	31 352:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-				
Oförtutsett	33 602:-	79 598:-	11 628:-	10 128:-	8 628:-				
Summa kostnader	856 562:-	890 472:-	864 928:-	988 428:-	1 111 928:-				
Intäkter									
Utebitering	494 160:-	494 160:-	494 000:-	617 500:-	741 000:-				
Statligt vägbidrag	44 276:-	45 691:-	46 604:-	46 604:-	46 604:-				
Kommunalt vägbidrag	318 126:-	321 630:-	323 324:-	323 324:-	323 324:-				
Övriga ersättningar,E.ON, extr.vägbidr		26 891:-	0:-	0:-	0:-				
Finansiella intäkter, förseningsavg.		2 100:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-				
Summa intäkter	856 562:-	890 472:-	864 928:-	988 428:-	1 111 928:-				
Årets resultat		79 598:-							

Angående siktskymmande växtlighet på fastighet

I plan-och bygglagen 3 kap. 17 § finns regler om växtlighet på tomtmark. Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.



I korsningar inom den så kallade sikttriangeln får mur, staket, häck, buskar eller andra siktskymmande föremål vara högst 0,8 meter över körbanans innerkant. För att inte hindra framkomligheten för trafikanter och gaturenhållare får växtlighet på tomt inte skjuta ut över gångbana eller motsvarande på lägre höjd över marken än 2,3 meter och över körbana på lägre höjd över marken än 4,5 meter.